



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 169/25
Дана 23.04.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BRZI KEŠ DOO SUBOTICA**, Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 2локал 15, МБ 20989394, ПИБ 108387950, чији је пуномоћник адв. Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора 7, против извршног дужника **Стефан Габрић**, Суботица, ул. Јосипа Краша бр. 2/12, ЈМБГ 0405999820123, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-761/2025 од 01.12.2025. године, на основу чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 23.04.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ, ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, права својине 1/1 удела непокретности извршног дужника Стефан Габрић, Суботица, ул. Јосипа Краша бр. 2/12, ЈМБГ 0405999820123, уписаних у лист непокретности бр. 14514 КО Стари Град:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Храстова 71, површине 56м², на парцели 27149/1
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, Храстова, површине 500м², на парцели 27149/1
- Воћњак 1. класе, број дела 3, Храстова, површине 1271м², на парцели 27149/1
- Викенд кућа, број објекта 1, Храстова 71, површине 56м², на парцели 27149/1

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-761/2025 од 01.12.2025. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 12.000,00 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима постоји забележба **заложног права** у користи извршног повериоца Тибор Божик.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 13.05.2026. године.

Позива се купац- извршни поверилац, извршни дужник као и имаоци заложног права да присуствују рочишту ради закључења уговора о непосредној погодби које се **ЗАКАЗУЈЕ** за дан **13.05.2026. године у 12,00 часова**, под претњом законских последица пропуштања.

Купац непокретности- извршни поверилац је ослобођен плаћања јемства имајући у виду да његово потраживање премашује износ јемства.

Рок за плаћање продајне цене износи **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИ-761/2025 од 01.12.2025. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 12.000,00 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 20.04.2026. године извршни поверилац је доставио јавном извршитељу писани споразум закључен између извршног повериоца као купца и извршног дужника, са предлогом да се непокретности извршног дужника продају непосредном погодбом по споразуму странака.

Одредбом чл. 187 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

Одредбом чл. 187 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Одредбом чл. 170 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да у случају продаје непокртности непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

